



**LAE Ingénierie**  
43, Route du NauTRAN  
56870 BADEN  
Tél : 02.97.58.02.02  
E-mail : info@laei.fr

N° Siret 483 333 498 00028  
TVA intra FR80 483 333 498  
Code NAF 6201Z  
Organisme de formation enregistré sous le n° :  
53 56 08115 56 auprès du Préfet de la région  
Bretagne



## PROGRAMME TYPE DE FORMATION 2020 (sur 2 jours)

Organisme de formation enregistré sous le n° : **53 56 08115 56**

Auprès du Préfet de la région Bretagne

### PROMOGES – Gestion des Opérations de Promotion

#### PREMIERE JOURNEE

##### Présentation générale du logiciel

- Objectifs
- Architecture
- Les différentes phases prises en compte
- Le découpage des opérations immobilières

##### Prévisionnel

- Le budget prévisionnel
- Le plan de trésorerie prévisionnelle

##### Gestion des ventes

- Ouverture d'un dossier
- Paramétrage Généraux
- Grille de prix
- Options de réservations
- Réservations acquéreurs
- Signatures acquéreurs
- Travaux Modificatifs Acquéreurs et moins-values
- Appels de fonds
- Règlements acquéreurs
- Réserves de livraison acquéreurs – Edition des pv de livraison
- Statistiques de ventes et suivi commercial

##### Divers

- Paramétrage des courriers types
- Paramétrage des préférences générales

##### OPTION : VITEIMMO.COM

- Paramétrages des opérations et lots à exporter
- Procédure d'export
- Procédure de réintégration des options de réservation

#### SECONDE JOURNEE

##### Gestion des Dépenses

- Budget détaillé de l'opération
- Saisie des révisions budgétaires
- Saisie des dépenses antérieures
- Factures dépenses diverses
- Passation des O.D de lancement
- Marchés d'entreprises et Avenants
- Situations d'entreprises (rg, proratas, réintégrations & sous-traitants)
- Travaux supplémentaires & TMA
- Paiements fournisseur
- OPTION : Module de gestion des virements
- Tableaux de synthèses (Factures des postes budgets, échéancier, tableau des engagements)

##### Comptabilité

- Gestion de la trésorerie (mouvements de fonds, livre de banque, rapprochements bancaires)
- Consultation du module interne de pré-comptabilité
- OPTION : Transfère des écritures comptables vers une comptabilité externalisée et comptabilité analytique.

##### Suivi de l'opération

- Tableau de Bord
- Contrôle budgétaire actualisé
- Contrôle de trésorerie au jour J

##### OPTION : Projections de trésorerie

- Projection des dépenses
- Projection des encaissements
- Projection des frais financiers
- Consolidations Multi-Opérations

##### OPTION : PROMODATE

- Suivi administratif des Opérations